



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# Kosten- und Planungssicherheit

Dieses Mehrfamilienhaus bietet Platz für zwölf Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen. Um das Grundstück optimal zu nutzen, wurden zwei Gebäude aneinander gebaut, die gemeinsam eine L-Form bilden. Somit verfügt das Mehrfamilienhaus über zwei separate Eingänge. Zusätzlich zum Treppenhaus gibt es einen Aufzug. Die Wohnflächen variieren zwischen 70 und 85 Quadratmetern. Ein Balkon oder eine Terrasse öffnen sich zum Hinterhof. Hier befindet sich ein Carport, der als Autostellfläche für die Bewohner dient. Fahrräder können im Keller abgestellt werden. Kellerräume für jede Wohnung, Waschraum und Heiztechnikraum befinden sich ebenfalls im Keller.



## Hausdetails

Wohnfläche gesamt: 909 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 25,12 x 25,15 m

Dachneigung: 37°

Kniestock: 180 cm





## Frei geplante Architektenhäuser

Wie die Bauherren von diesem individuell geplanten WeberHaus haben sicherlich auch Sie schon Vorstellungen im Kopf, wie Ihr Traumhaus aussehen soll. Gestalten Sie Ihre Ideen gemeinsam mit einem Architekten Ihrer Wahl. Oder vertrauen Sie auf das Know-How eines erfahrenden WeberHaus-Architekten. Wir verwirklichen Ihre Wünsche mit WeberHaus Individual bis ins kleinste Detail. Und bauen auch so Ihr architektonisches Meisterstück – maßgeschneidert und gleichzeitig von herausragender Qualität und Wertbeständigkeit.

Neben Ihren persönlichen Gestaltungsideen sind auch andere Faktoren entscheidend. Welche Anforderungen geben Baugrund und Bauauflagen bezüglich Firstrichtung, Geschosszahlen usw. WeberHaus begleitet Sie als verlässlicher Partner Schritt für Schritt auf Ihrem Weg ins Traumhaus. Ihr persönlicher Bauberater besichtigt vorab mit Ihnen das Grundstück und entwickelt, immer unter Berücksichtigung Ihrer Gestaltungsideen und Wünsche, Ihr Haus. Ihr Bauberater freut sich auf Sie.

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de